



COMUNE DI LIMBADI

Provincia di Vibo Valentia

UFFICIO TECNICO

Determina n. 123 del 04/12/2013

Oggetto: impegno di spesa per svolgimento del servizio di manutenzione e gestione degli impianti di riscaldamento delle Scuole Comunali e del Palazzo Municipale. CIG: **X0E0BAC855**

Premesso:

- Che occorre provvedere all'affidamento del servizio di gestione e manutenzione degli impianti di riscaldamento delle Scuole Comunali e del Palazzo Municipale;
- Contattata la Ditta Maruca Giuseppe – Via del Progresso 89844 San Nicola De Legistis - Limbadi (VV), la quale si è resa disponibile a condurre per la stagione invernale 2013-2014 la gestione e manutenzione degli impianti di riscaldamento al Palazzo Municipale e presso le Scuole comunali;
- Ritenuto, pertanto di impegnare la somma complessiva di €. 760,00 per la gestione del servizio fino al 15/04/2014;
- Visto il vigente regolamento per lavori, forniture e servizi in economia;
- Visto l'art. 125 del D.lgs. 12/4/2006 n. 163;

D E T E R M I N A

1. di impegnare la somma di €. 760,00 I.V.A. compresa per la gestione e manutenzione degli impianti termici presso le Scuole comunali ed il Palazzo municipale per la stagione invernale 2013-2014, e, comunque fino al 15/04/2014 con affidamento mediante atto di cottimo fiduciario ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. 163/2006 e succ. modifiche, da stipularsi con la Ditta Maruca Giuseppe – Via del Progresso 89844 San Nicola De Legistis - Limbadi (VV) – C.F. – MRCGPP66P13F537E - P.IVA – 02054540790;
2. di liquidare la relativa spesa in unica soluzione, al termine del servizio, dietro presentazione di regolare fattura vistata da questo Ufficio Tecnico;
3. si da atto che la spesa di €. 760,00 trova disponibilità con imputazione ai seguenti Codici:
per €. 190,00 al cod. 1-04-01-03;
per €. 190,00 al cod. 1-04-02-03;
per €. 190,00 al cod. 1-01-02-03;
per €. 190,00 al cod. 1-04-03-03;
del corrente Bilancio;

si da atto che la presente determina diviene esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria da parte del competente Ufficio di Ragioneria

Il Resp. le del Procedimento
(Salvatore Domenico Soldano)

f.to Soldano

Il Resp. Area Tecnica
(Francesco Mazzitelli)

f.to Mazzitelli

SERVIZIO DI RAGIONERIA

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria

Si attesta che il presente provvedimento è regolare sotto il profilo contabile.

Limbadi, li 04/12/2013

Il Resp. Area Finanziaria
(Rag. Cornelia Lazzaro)

F.to Lazzaro

Estremi della pubblicazione online:

N. Reg. ____/2013 - Data di inizio affissione: 04/12/2012 - Data di fine affissione: 19/12/2012

CAPITOLATO D'ONERI D'APPALTO DEL SERVIZIO PER LA CONDUZIONE, L'ESERCIZIO E LA MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI DI RISCALDAMENTO FINO AL 15-04-2008.

Art. 1 OGGETTO DELL'APPALTO

L'appalto ha per oggetto il servizio di conduzione e manutenzione ordinaria degli impianti di riscaldamento di seguito elencati:

- a) edificio adibito ad Uffici della Direzione Didattica in Limbadi centro;
- b) edificio scolastico elementare 1° e 2° plesso in Limbadi centro;
- c) edificio scuola media in loc. "Addolorata" Limbadi;
- d) edificio scuola materna in Limbadi centro;
- e) edificio scuola elementare frazione Caroni;
- f) edificio scuola materna frazione Mandaradoni;
- g) edificio del Palazzo Municipale.

Art. 2 CONDIZIONI DELL'APPALTO

L'esecuzione dell'appalto è subordinata alla osservanza di tutti i patti, oneri e condizioni stabilite nel presente capitolato;

Art. 3 DURATA DELL'APPALTO

L'appalto avrà la durata dal 15-11-2008 al 15-04-2009.

Art. 4 CANONE D'APPALTO

Il canone di appalto è stabilito in €.822,90 iva compresa al 20%.

Art. 5 MODALITA' DI PAGAMENTO

Il pagamento del canone avverrà in unica soluzione a lavoro eseguito dietro presentazione di regolare fattura.

ART. 6 GESTIONE DEL SERVIZIO

Il servizio dovrà essere svolto dalla ditta con proprio personale e propri attrezzi in particolare dovranno essere garantite le seguenti prestazioni:

- a) la direzione tecnica, la mano d'opera e di quanto necessario per il regolare funzionamento degli impianti per la fornitura del calore, compreso i grassi, lubrificanti, guarnizioni di ogni sorte oltre alla sorveglianza agli orologi;
- b) la verifica per la manutenzione ordinaria di tutte le parti degli impianti ed in particolare delle caldaie, delle tubazioni, dei motori, delle pompe, degli iniettori delle saracinesche, delle valvole dei radiatori, dei rubinetti, delle valvole miscelatrici nonché dei quadri elettrici e dei serbatoi, con l'obbligo di segnalazione immediata di ogni deficienza o anomalità di funzionamento che dovessero riscontrarsi nelle verifiche suddette;
- c) pulizia dei camini, delle camere a fumo e dei condotti (da effettuarsi periodicamente durante la conduzione), nonché quella dei locali della centrale;

sono a carico dell'Amministrazione le riparazioni o sostituzioni con obbligo però della ditta della loro esecuzione in seguito ad approvazione dei relativi preventivi da parte dell'Amministrazione stessa. La ditta dovrà presentare all'amministrazione il relativo preventivo di spesa, dettagliato in ogni sua parte, tenendosi a disposizione per eseguire il più rapidamente possibile i lavori o le eventuali forniture, l'Amministrazione ha facoltà di provvedere alle suddette riparazioni e forniture servendosi di ditta diversa di quella appaltatrice.

Art. 7 COMPITI DELL'APPALTATORE

L'impresa, anche al di fuori del normale orario lavorativo (ore notturne, festivi, festivi notturni), dovrà garantire la presenza operativa di una unità la quale con un supporto di attrezzature proprie dovrà garantire il rapido intervento di competenza. L'impresa è obbligata a raggiungere il posto segnalato dal responsabile del servizio entro 60 minuti dalla chiamata e dovrà pertanto fornire alla stipula del contratto un numero telefonico di pronta reperibilità.

Art. 8 CAUSA DI RISOLUZIONE ANTICIPATA – PENALE

La presente convenzione potrà essere risolta prima della scadenza contrattuale nelle seguenti ipotesi:

- a) revoca della concessione da parte del Comune per gravi e comprovate inadempienze agli obblighi contrattuali da parte della ditta concessionaria tali da pregiudicare la regolarità del servizio nella sua globalità;
- b) fallimento o stato di amministrazione controllata della concessionaria.

Penale

- c) in caso di infrazioni, quali ritardo o rifiuto di presentarsi per comunicazioni o di ordini, per la mancata esecuzione degli adempimenti contrattuali, è stabilita la penale di € 50,00, in caso di recidiva delle infrazioni la penale sarà applicata in misura doppia oppure saranno adottate più severe misure a giudizio del responsabile del servizio.

Art. 9 OBBLIGHI DEL PERSONALE DELLA DITTA CONCESSIONARIA

Il personale in servizio dovrà mantenere un contegno corretto riguardo verso il pubblico e le autorità.

Art. 10 OBBLIGHI ASSICURATIVI

Tutti gli obblighi e gli oneri assicurativi, assistenziali e previdenziali sono a carico dell'appaltatore il quale ne è il solo responsabile. La ditta appaltatrice ha l'obbligo di redigere e depositare presso l'A.S.L. competente il piano di sicurezza previsto dalle vigenti disposizioni di norme e leggi che regolano la materia.

Art. 11 INFORTUNI E DANNI

L'appaltatore risponderà direttamente dei danni alle persone e alle cose comunque provocate nello svolgimento del servizio, restando a suo completo ed esclusivo carico qualsiasi risarcimento, senza diritto di rivalsa o di compensi da parte del Comune.

Art. 12 SUBAPPALTO

E' fatto divieto alla ditta di cedere in subappalto il servizio pena l'immediata risoluzione del contratto.

Art. 13 CONTROVERSIE

Ogni questione che dovesse insorgere tra il Comune e l'appaltatore relativa alla esecuzione degli obblighi derivanti dal presente contratto, verrà deferita a tre arbitri da scegliere in comune accordo i quali decideranno senza formalità di giudizio. In caso di mancato accordo sulla scelta del collegio arbitrale sarà nominata una terna di arbitri:

- 1) uno da parte dell'appaltatore;
- 2) uno da parte dell'amministrazione Comunale;
- 3) uno da parte del Presidente del tribunale competente per il territorio.

Le decisioni arbitrali saranno inappellabili. Le parti rinunciano espressamente al ricorso alla Autorità Giudiziaria Ordinaria. Per l'arbitrato valgono le norme del Codice di Procedura Civile. Le spese di giudizio verranno anticipate dalla parte che avrà avanzato la domanda di arbitrato. La decisione degli arbitri si estende alle spese di giudizio.

Art. 14 ELEZIONI DOMICILIO

La concessionaria per tutti gli effetti connessi al presente atto elegge il proprio domicilio presso la sede comunale.

Art. 16 ONERI CONTRATTUALI

Le spese relative e conseguenti nessuna eccettuata od esclusa sono a carico dell'appaltatore. L'appaltatore assume a suo completo carico tutte le imposte e tasse relative al servizio, con rinuncia del diritto di rivalsa comunque derivategli nei confronti del Comune.